



## COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

### Acta No. 07 Aprobación de Adjudicación Proceso Modalidad de Excepción

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, siendo las tres de la tarde (03:00 p.m.), del día veintinueve (29) del mes de junio del año dos mil veintidós (2022), se reunió en Sesión Ordinaria el Comité de Compras y Contrataciones del Consejo Nacional de Seguridad Social (CNSS), conformado por: **Marilyn Rodríguez Castillo**, designada por el Gerente General del CNSS y Presidente del Comité el **Dr. Edward Guzmán**, para que ejerza en su representación las funciones de Presidente; **Anneline Escoto Salcedo**, Directora Jurídica, Miembro, **Melissa Cabrera**, Directora Financiera, Miembro; **Francis Encarnación**, en calidad de Director de Planificación y Desarrollo Interino, **Perla Lara**, en representación de la Oficina de Acceso a la Información, y **Miossottis Báez**, Encargada de Compras y Contrataciones, Secretaria.

Se hace constar ausencia de **Laura Mota**, Responsable de la Oficina de Acceso a la Información, Miembro, por motivo de licencia médica.

De igual modo, se hace constar la presencia en calidad de invitado de **Eduardo Fernández**, Director Administrativo.

Verificado y comprobado el quórum correspondiente; se inició previa convocatoria, la reunión del Comité de Compras y Contrataciones a la hora y fecha convenidas.

**POR CUANTO:** La Dirección Administrativa en fecha 02 del mes de junio del 2022, solicitó la contratación de “**ALQUILER LOCAL COMERCIAL PARA ALBERGAR OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL CNSS**”. Misma que se realiza para un **PERIODO DE CUATRO AÑOS**, contemplando un **aumento de 7.5% anual** a partir de cada **primero (01) del mes de enero**.

**POR CUANTO:** En cumplimiento a la Ley 340-06 de compras y contrataciones y su reglamento de aplicación 543-12, en su artículo 4, numeral 3, la Dirección Administrativa presenta un informe pericial donde justifica el proceso de excepción, al explicar que el local comercial ubicado en el piso 11 del Edificio La Cumbre, ha sido readecuado por nuestra institución para satisfacer la demanda de espacios de estaciones de trabajo de varias de las Direcciones que conforman el organigrama del CNSS, incurriendo en gastos que deben ser cubiertos con un

COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

Acta No. 07  
Aprobación de Adjudicación  
Proceso Modalidad de Excepción

periodo de contratación del local que asegure el disfrute de los frutos del esfuerzo realizado.

**POR CUANTO:** En fecha 29 de junio del 2022, fue emitido el certificado de apropiación No. **EG16559146411273jtzk** por un monto de **TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL PESOS CON 00/100(RD\$3,540,000.00)**, para cubrir los meses de julio a diciembre del 2022.

**POR CUANTO:** En fecha 29 del mes de junio de 2022, el Comité de Compras y Contrataciones autoriza a la División de Compras el inicio del proceso de compras bajo la modalidad de Excepción por Proveedor Único. M.C.

**POR CUANTO:** En fecha miércoles 29 del mes de junio de 2022, es publicado en el portal transaccional de compras y contrataciones, y posteriormente en el portal de transparencia institucional, el proceso de Excepción **CNSS-CCC-PEPU-2022-0002**, para la contratación del **ALQUILER LOCAL COMERCIAL PARA ALBERGAR OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL CNSS**.

**POR CUANTO:** En fecha miércoles 29 del mes de junio de 2022, se presentan los documentos legales y oferta económica del proveedor **Aparta Hotel Plaza Naco**, portador del **RNC 101157216**. Documentos que este comité procede a validar, detectando su cumplimiento. H.

**POR CUANTO:** A lo antes citado, el Comité de Compras y Contrataciones del CNSS: M.C.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Tras examinar la validez de la oferta del proveedor y la procedencia del uso de la modalidad de excepción, procedemos a adjudicar el proceso para la contratación del **“ALQUILER LOCAL COMERCIAL PARA ALBERGAR OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL CNSS”**, a favor del proveedor **APARTA HOTEL PLAZA NACO**, de **RNC 101157216**. El contrato contará con una vigencia de **CUATRO AÑOS**, contados a partir del día primero (01) del mes de julio de 2022, con un **aumento anual de siete puntos cinco por ciento (7.5%)** a partir del primer (01) día del mes de enero de cada año. Para un valor general del contrato ascendente a la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS** M.C.

**COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES**

**Acta No. 07**  
**Aprobación de Adjudicación**  
**Proceso Modalidad de Excepción**

**CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON 63/100 (RD\$32,855,847.63), según se detalla en la siguiente tabla:**

Base Mensual	ITBIS	Pago mensual	Periodo	Monto Total
RD\$ 500,000.00	RD\$ 90,000.00	RD\$ 590,000.00	6 Meses (Jul-Dic 2022)	RD\$ 3,540,000.00
RD\$ 537,500.00	RD\$ 96,750.00	RD\$ 634,250.00	12 meses (Ene-Dic 2023)	RD\$ 7,611,000.00
RD\$ 577,812.50	RD\$ 104,006.25	RD\$ 681,818.75	12 meses (Ene-Dic 2024)	RD\$ 8,181,825.00
RD\$ 621,148.44	RD\$ 111,806.72	RD\$ 732,955.16	12 meses (Ene-Dic 2025)	RD\$ 8,795,461.88
RD\$ 667,734.57	RD\$ 120,192.22	RD\$ 787,926.79	06 Meses (Ene-Jun 2026)	RD\$ 4,727,560.76
<b>TOTAL</b>				RD\$ 32,855,847.63

Siendo las tres treinta de la tarde (03:30 p.m.), de la fecha indicada más arriba, se da por terminado el análisis del proceso y se ordena levantar la presente acta.

**COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES DEL CNSS**



**MARILYN RODRÍGUEZ CASTILLO**  
Presidenta del Comité  
Miembro



**MELISSA CABRERA**  
Directora Financiera  
Miembro



**ANNELINE ESCOTO SALCEDO**  
Directora Jurídica Director  
Miembro



**FRANCIS ENCARNACIÓN**  
Planificación y Desarrollo (Interino)  
Miembro



**PERLA LARA**  
Oficina de Acceso a la Información (suplente)  
Miembro



