



Consejo Nacional de Seguridad Social

Ficha Técnica

Item	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad solicitada
1.	<p>Alquiler local comercial para oficinas administrativas del CNSS, de conformidad con el informe pericial anexo.</p> <p><u>Se requiere:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Disponibilidad para una vigencia de cuatro (04) años, con posibilidad de Extensión.• Con un aumento anual no mayor al 7.5%, a ser efectivo a partir del día primero de cada año de vigencia.• 17 parqueos (con posibilidad de alquilar más sujeto a disponibilidad).	UD	1

Observación:

- El contrato incluirá la siguiente cláusula: rescisión con 6 meses de antelación bajo penalidad. Se establecerá a título de penalidad, la pérdida del depósito en garantía o un crédito por igual valor sobre alquileres a pagar en el período de preaviso.


Firma Solicitante



Nota: Este formulario está confeccionado acorde al documento estándar SNCCD00 Ficha Técnica Compra o Contratación, que es un formato único y obligatorio para realizar los actos administrativos que forman parte del expediente de Compras y Contrataciones