



Dirección Administrativa
División Compras y Contrataciones
Cuadro Comparativo Evaluación de Ofertas

Modalidad del proceso: Proceso de Urgencia

Número del proceso: CNSS-MAE-PEUR-2020-0001

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO DE (1) UN LOCAL COMERCIAL DURANTE UN AÑO, PARA ALOJAR OFICINAS DEL CNSS, PRÓXIMO A LA TORRE DE LA SEGURIDAD SOCIAL, UBICADA EN EL ENSANCHE NACO.

7. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR EN EL SOBRE "A":

A. Credenciales:

Registro Nacional de Contribuyente (RNC)

1. Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)

2. Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)

3. Registro de Proveedores del Estado (RPE) con documentos legales-administrativos actualizados, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas, dentro del rubro para el cual aplica.

4. Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales.

5. Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social.

6. Copia Registro Mercantil actualizado, donde se especifique la descripción de la actividad del negocio, que sea con el objeto o rubro para esta contratación.

7. Copia del Carnet de Registro Nacional de Contribuyente (RNC).

8. Certificación de MIPYME (si aplica) presentar certificación actualizada de Industria y Comercio que la avale dentro de esta clasificación. El objetivo de esta certificación es otorgar a las mismas los derechos indicados en la ley.

9. Tres (2) Constancias o referencias, escritas, de instituciones o empresas que expresen haber recibido de manera satisfactoria los servicios presentados, sin ninguna observación negativa.

10. Documentaciones que demuestren avalan la disponibilidad para el alquiler del local, incluyendo título del local.

B. Documentación Técnica:

1. Oferta Técnica (conforme a los términos de referencia suministrados), con la descripción del local ofertado.

2. Imágenes del interior y exterior del local.

3. Presentar debidamente sellado y firmado el formulario Presentación de Oferta SNCC.F.034, en el cual el oferente/proponente se compromete a aceptar el acta de Adjudicación como una obligación contractual, hasta la preparación

4. Ser Beneficiario del Estado, (cuenta bancaria registrada).

APARTA HOTEL PLAZA NACO, SRL

101157216

CUMPLE

CUMPLE

CUMPLE (EN PROCESO)

3/11/2020

3/11/2020

27-05-2021

4/11/2020

CUMPLE

N/A

CUMPLE

CUMPLE

CUMPLE

CUMPLE

CUMPLE

EN PROCESO

CUMPLE

Handwritten signature and initials

7. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR EN EL SOBRE "A":		APARTA HOTEL PLAZA NACO, SRL	GOKWE TECHNOLOGY, SRL
RESUMEN EVALUACIÓN TÉCNICA		APARTA HOTEL PLAZA NACO, SRL	GOKWE TECHNOLOGY, SRL
El CNSS ha de contar con Local comercial con las siguientes especificaciones:			
De 600 a 700 metros cuadrados, en espacio disponible de local.		611.69 mts2	628.40 mts2
Dentro del perímetro de: las calles Max Enriquez Ureña y Carlos Sánchez y Sánchez, hasta las avenidas Lope de Vega y		CUMPLE	CUMPLE
Área de operaciones con capacidad de 124 estaciones, 2 áreas para supervisores, 5 oficinas, salón reuniones, cafetería, área descanso, área lockers para empleados, baños damas y caballeros, preinstalaciones eléctricas, red y data y unidades de aires acondicionados.		CUMPLE	CUMPLE
Disponibilidad de 17 Parquesos aproximadamente dentro del perímetro correspondiente al local.		CUMPLE	CUMPLE
Planta de emergencia.		CUMPLE	CUMPLE
Elevadores en óptimas condiciones de funcionamiento con capacidad de alto tránsito para personas y cargas a pisos superiores al primer nivel.		CUMPLE	CUMPLE
Disponibilidad de electricidad.		CUMPLE	CUMPLE
Planta Eléctrica		CUMPLE	CUMPLE
Cámara de video		CUMPLE	CUMPLE
Vigilancia y seguridad permanente		CUMPLE	CUMPLE
Bomba sumergible		CUMPLE	CUMPLE
Agua Permanente.		CUMPLE	CUMPLE
Disponibilidad de contrato de 5 o más años.		CUMPLE	CUMPLE
RESUMEN EVALUACIÓN TÉCNICA		APARTA HOTEL PLAZA NACO, SRL	GOKWE TECHNOLOGY, SRL
OBSERVACIONES:		El Local cuenta con 102 Divisiones con paneles ó módulos ajustable para estaciones de trabajo	Local sin divisiones, área disponible para oficinas Administrativas (no de servicios), según remodelación a cargo del cliente.
RESULTADO EVALUACIÓN DE CREDENCIALES Y TÉCNICA (CUMPLE / NO CUMPLE)		CUMPLE	CUMPLE

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large stylized signature and several smaller initials.